



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800
CNPJ: 01.614.516/0001-99



MEMORIAL DESCRITIVO

PAISAGISMO CCI

OBRA: PAISAGISMO CCI

ENDEREÇO DA OBRA: AVENIDA GOVERNADOR JÚLIO CAMPOS, QUADRA 02,
LOTE 3, Nº 247-E BAIRRO VILA NOVA, CAMPOS DE JÚLIO-MT

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO-MT

CNPJ: 01.614.516/0001-99



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800
CNPJ: 01.614.516/0001-99



SUMÁRIO

1. OBJETO.....	3
2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
3. SERVIÇOS PRELIMINARES	5
3.1. Placas de identificação da Obra	5
3.1. Limpeza e regularização do terreno	5
3.2. Construção provisórias	5
4. MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES	5
4.1. Nivelamento e Compactação de Terreno	5
5. pavimentação.....	6
5.1. Piso.....	6
6. ADEQUAÇÕES NO MURO	6
7. mobiliários urbanos.....	7
7.1. Bancos	7
7.2. Lixeira.....	7
7.3. Pergolados	8
8. LIMPEZA DE OBRA	10



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção Construção de Paisagismo do Centro de Convivência dos Idosos.

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial refere-se aos projetos executivos, servindo de balizador para a execução desta obra.

I. A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste memorial, bem como ao projeto executivo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos, urbanísticos arquitetônicos, em geral.

II. Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade.

III. A mão de obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem-feitos e de acabamento esmerado, comprovados mediante apresentação de atestado de capacidade técnica da firma e do responsável técnico pela empresa, de obras e serviços similares em tipo e quantidades ao proposto nesta obra.

IV. As obras serão executadas de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da ABNT, as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

V. Este memorial, completado pelas peças gráficas, especificações especializadas e especificações complementares, estrutura e outras, abrange todos os trabalhos necessários à execução das obras projetadas. Inclui todos os serviços de execução, acabamento, instalações e equipamento, assim como testes e provas de correto funcionamento, inclusive remoção de entulho e limpeza, de modo a ter-se uma construção pronta para o uso imediato, quando da entrega dos serviços contratados.

VI. As cotas, níveis e detalhes dos desenhos serão obedecidos rigorosamente.

VII. Não serão toleradas modificações nos projetos, nos memoriais descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, da fiscalização em conformidade com os respectivos autores de projeto.

VIII. Será fornecido projeto executivo de arquitetura à construtora, assim como com os projetos complementares, devidamente assinados pelo profissional responsável, e com recolhimento de ART e RRT. Caberá a empresa contratada, total responsabilidade pela estabilidade, segurança da construção, acerto e esmero na execução de todos os detalhes, tanto arquitetônico, como estruturais, de instalações e



equipamentos, bem como, funcionamento, pelo que deverá, obrigatoriamente, examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição dos materiais e equipamentos ou do início de trabalhos gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.

IX. Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda a segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

X. Divergências entre a obra e desenho, entre um desenho e outro, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe serão comunicadas à fiscalização, por escrito, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação e compatibilização.

XI. A Construtora se obriga a executar todos os serviços considerados necessários à complementação de serviços e de instalações especializadas, a cargo de terceiros (instalações elétricas e hidráulicas em geral, instalações mecânicas e especiais, etc.).

XII. Todos os casos omissos, dúbios ou carentes e complementação, serão resolvidos pela fiscalização, em comum acordo com o autor do projeto arquitetônico e com profissionais responsáveis pela elaboração dos demais projetos complementares.

XIII. A Construtora manterá um perfeito e contínuo serviço de vigilância no recinto dos trabalhos, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer furtos, desvios ou danos, decorrentes de negligência durante a execução das obras, até sua entrega definitiva.

XIV. A fiscalização da Prefeitura acompanhará o andamento das obras diariamente, estando sempre à disposição de forma a resolver os problemas que possam ocorrer durante a execução dos serviços, evitando, da sua parte, atrasos nas obras.

XV. A empresa deverá manter no local, Diário de Obra, cópias dos projetos e planilhas, e demais documentos necessários para o andamento das obras.

XVI. Em até 5 (cinco) dias após a emissão da ordem de serviço a contratada deverá apresentar à fiscalização o Plano de Execução e Cronograma detalhado dos serviços e obras. (TCU, 2009).

XVII. A medição dos serviços e obras será baseada em relatórios periódicos, elaborados pela contratada, onde estarão registrados os levantamentos, cálculos e gráficos necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços



efetivamente executados. (TCU, 2009, p.46). Esses relatórios deverão ser protocolados e encaminhados à fiscalização através de Ofício.

XVIII. Ao final do serviço executado, a contratada deverá fornecer o “as built”, documentação que retrata fielmente o que foi construído. Deve estar incluído todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos utilizados nessa execução. (TCU, 2009).

XIX. A construção da Praça Água Clara com área de 1.980,00m² será implantado em terreno de propriedade do Município de Campos de Júlio, Mato Grosso, conforme projeto elaborado pelo Departamento de Engenharia.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Placas de identificação da Obra

A contratada deverá colocar placa alusiva com informações referente à obra em chapa de aço de dimensões 2,50x1,25m (3,13m²) pintada, fixada sobre estrutura de madeira. Será fixada na obra até 05 dias do recebimento da Ordem de Serviços e retirada somente após a conclusão. Após a conclusão das obras a placa passará a ser de propriedade do município.

3.1. Limpeza e regularização do terreno

Toda a área de intervenção da obra deverá ser limpa, retirando toda a camada vegetal. Deverá então ser capinada, destocada e os resíduos retirados deverá ser estocado em bota-fora e descartados em locais indicados pela fiscalização.

3.2. Construção provisórias

Para base da contratada no canteiro de obras, deverá ser construído um barracão para depósito em madeira compensada resinada, incluso instalações elétricas e cobertura em fibrocimento de 3,30x4,30m (14,19m²).

Além do barracão para depósito deverá ser instalado um sanitário contendo no mínimo (1) uma bacia sanitária, (1) um Lavatório, instalações hidros sanitárias e elétricas. Pode ser individual ou anexo ao barracão.

4. MOVIMENTO DE TERRA E CONTENÇÕES

4.1. Nivelamento e Compactação de Terreno

Consiste no nivelamento e compactação de todo o terreno que sofrerá intervenção, ou seja, toda a área que receberá a pavimentação, a fim de deixar a base pronta para os serviços a serem posteriormente executados.



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800
CNPJ: 01.614.516/0001-99



Para melhor desempenho, a compactação do terreno deverá ser realizada de forma mecânica, com equipamento específico para compactação.

5. PAVIMENTAÇÃO

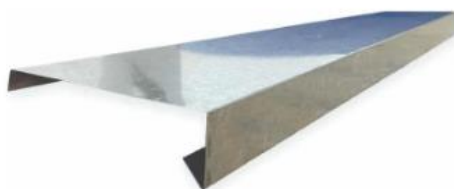
5.1. Piso

A área onde será instalado o paver, deverá ser compactada mecanicamente em sua camada final de 20cm com placa vibratória 400kg para garantir um grau de compactação adequado antes da aplicação do pó de pedra para assentamento do pavimento intertravado de concreto. As peças de paver destinado a pavimentação dos passeios terão a espessura de 6 cm e confeccionadas com fck mínimo de concreto de 35 Mpa. O paver das calçadas será na cor natural.

6. ADEQUAÇÕES NO MURO

Para compor a obra, deverá ser realizado o calhamento de rufos (chapim) metálicos em todo contorno do muro existente da obra.

No local indicado no projeto deverá ser instalado um portão de 2 folhas (160x200cm) em alumínio tipo veneziana.



Chapim metálico



Portão Alumínio



7. MOBILIÁRIOS URBANOS

Para a composição do paisagismo, foram elencados mobiliários urbanos necessários para atender as necessidades do partido do projeto, como bancos, lixeiras e pergolados em madeira plástica

7.1. Bancos

Banco será em madeira plástica com largura de 1,50m chumbados com concreto nos locais indicados em projeto. O banco em madeira plástica além de ser extremamente durável e resistente, dispensa manutenções com pinturas e impermeabilizações e ainda é feito por materiais recicláveis.



Imagem 04 - Imagem ilustrativa Banco de madeira plástica

7.2. Lixeira

As lixeiras para higienização da praça e dos usuários, serão de madeira plástica também com capacidade de 67l, nas mesmas cores que o banco. Sua instalação será em bloco de concreto conforme detalhamento, e os locais serão indicados em planta. As o conjunto de lixeiras é composto por duas lixeiras, com tampas seletivas nas cores verde e marrom, em suporte tipo H específico para a instalação das lixeiras.



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800
CNPJ: 01.614.516/0001-99



Imagem 06 - Imagem ilustrativa Lixeira

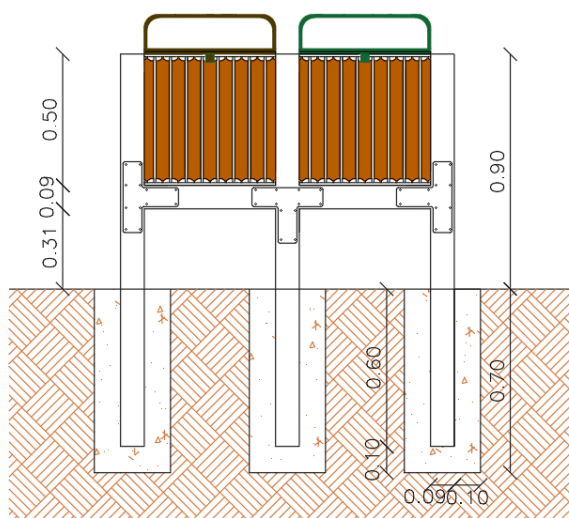


Imagem 05 - Imagem instalação da lixeira

7.3. Pergolados

Os pergolados serão compostos por madeira de Lei, os pilares serão executados nas dimensões de 15x15cm fixados em blocos de concreto com a devida impermeabilização a base de manta asfáltica, conforme indicado em projeto. As vigas principais serão em perfil metálico para realização da curva, apoiadas sobre os pilares com recorte para encaixa e fixadas por parafuso Frances zincado com porca 5/16 x 3". Os caibros seguirão as mesmas dimensões da viga 6x15cm, encaixados na viga com recorte.



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800
CNPJ: 01.614.516/0001-99

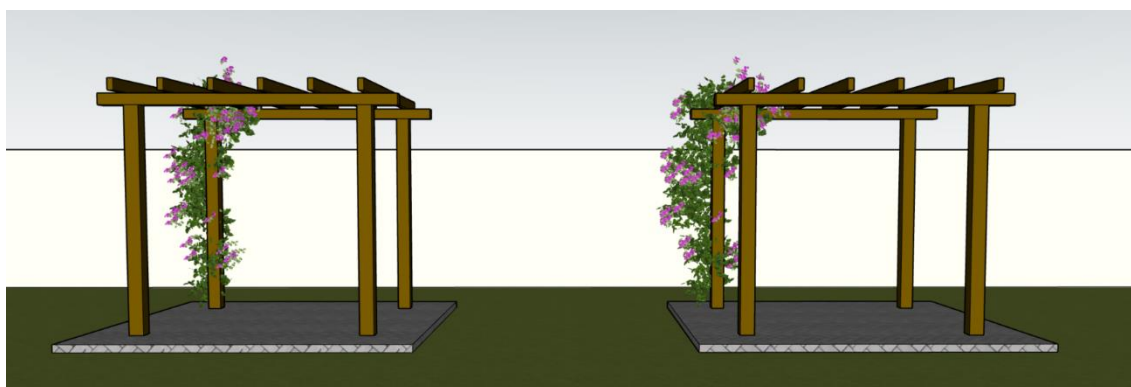


Todas as peças deverão receber pintura em verniz em duas demãos para proteção e impermeabilização.

Toda a madeira usada, deverá estar em boas condições e aparelhadas garantindo uma boa estética e durabilidade do pergolado.



Pergolado Curvo em Madeira plástica



Pergolado quadrado em Madeira plástica



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPOS DE JÚLIO
Av. Valdir Masutti, nº 779W, Bom Jardim - Fone (65) 3387-2800
CNPJ: 01.614.516/0001-99



8. LIMPEZA DE OBRA

Limpeza final da obra, para entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho, material não aproveitável e/ou de propriedade da contratada, limpeza dos canteiros e das pavimentações externas.

Após a conclusão dos serviços, a obra deverá ser totalmente limpa. O fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução dos trabalhos, de forma tal a se efetivar a entrega final da obra devidamente limpa e desobstruída de todo e qualquer material estranho, é de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Todo o material proveniente da limpeza, deverá ser transportado para local indicado pelo município e de acordo com plano de resíduos sólidos da construção civil.

Campos de Júlio, 05 de fevereiro de 2026.

Departamento de Engenharia
Cintya Vieira Souto
CAU: A160810-0